

INTERVENANT

ROBERT Sebastien
Tél. +33 6 61 37 94 05
Courriel : sebastien.robert@socotec.com

DESTINATAIRE

Mairie de SAINT JULIEN
Gaël LE NOANE
rue de Sainte Anne
22940 SAINT JULIEN
Email : dgs@saint-julien.fr

SAINT JULIEN - COMMUNE DE SAINT JULIEN - Extension du groupe scolaire des Plantes - CT

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
SDIS.pdf	17/03/2026
PC.pdf	17/03/2026
ACCESSIBILITE.pdf	17/03/2026
Re_ Réponse géotechnicien avis 60 RICT SAINT JULIEN.msg	26/03/2026
Extraction RE2020 pleiades - 24-027 Ecole des plantes - 20251210.pdf	26/03/2026
Réponses RICT.xlsx	26/03/2026

Pour les missions confiées LE, LP, PS, STI, SEI, TH, HAND, **Après examen des documents listés ci-dessus, nous formulons les avis suivants :**

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
Classement en ERP 5°, dans PC Références: SDIS.pdf PC.pdf ACCESSIBILITE.pdf	F	L'arrêté de PC N°022 307 25 Q0012 nous a été transmis avec ses annexes. Rappel de l'observation précédente : L'arrêté de PC sera à nous transmettre pour enregistrement L'avis 179 est levé.	

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Conformité des installations</p> <p>Références: Réponses RICT.xlsx</p>	F	<p>Suivant réponse du MOe le 24/03: La coupure sera située au niveau du hall d'entrée extérieur à côté de la coupure générale ; confirmation que les câbles DC chemineront en toiture et descendront directement dans le local onduleur ; équipements conformes aux préconisations de la commission centrale de sécurité du 5 novembre 2009. Rappel de l'observation précédente : PHOTOVOLTAIQUE : Absence de descriptif:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Coupure à prévoir proche de la coupure générale de l'établissement. -Nous confirmer que les câbles DC descendront directement dans le local ONDULEUR (qui devra être CF1H) sans transiter dans le bâtiment. -Il conviendra respecter les préconisation de la commission centrale de sécurité du 5 Novembre 2009 <p>L'avis 408 est levé.</p>	
<p>Conformité des installations</p> <p>Références: Réponses RICT.xlsx</p>	F	<p>Suivant réponse du MOe le 24/03: Les prises de courant seront positionnées à une hauteur minimale de 1,20m. Rappel de l'observation précédente : Les Prise de courant devront avoir une hauteur minimale de 1,20m dans les locaux ou les enfants auront accès.</p> <p>L'avis 409 est levé.</p>	
<p>Eclairage sécu. d'évacuation</p> <p>Références: Réponses RICT.xlsx</p>	F	<p>Suivant réponse du MOe le 24/03: il est prévu des BAES complémentaire dans la classe maternelle 1 et classe maternelle 2</p> <p>Rappel de l'observation précédente : A compléter:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Classe maternelle 1 -Classe élémentaire 2 <p>L'avis 411 est levé.</p>	

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
Conception générale		<p>Suivant réponse du MOe le 24/03: Le portail sera fermé aux heures d'ouverture des locaux ; plan vigipirate ; Il sera manœuvré uniquement par le personnel de l'établissement.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Nous confirmer que le portail coulissant de fermeture de la cour intérieure sera ouvert en permanence aux heures d'ouverture des locaux, et sera manœuvré uniquement par le personnel de l'établissement.</p> <p>L'avis 250 est levé.</p>	
<p>Isol./zones accessibles public</p> <p>Références: Réponses RICT.xlsx</p>	D	<p>Suivant réponse du MOe le 24/03: Le plafond EI60 et le blocs porte EI30 sont prévus mais les cloisons enveloppe du local devront également être justifiée par un PV EI60. a préciser.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Suivant prescription du rapport de la CCDSA du 04/03/26: Le local rangement extérieur devra comporter une enveloppe CF 1H et d'un bloc porte CF 1/2h + FP: a justifier</p> <p>L'avis 202 est maintenu.</p>	202
<p>Paroi verti dég no prot locaux <i>Les parois verticales des dégagements non protégés et des locaux sont classés C-s3, d0 ou en catégorie M 2.</i></p> <p>Références: Réponses RICT.xlsx</p>	F	<p>Suivant réponse du MOe le 24/03: Contre plaqué ignifugé B-s1,d0 ou l'application d'un vernis ignifugé prévu au CCTP.</p> <p>Nota: PV à nous transmettre.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Panneaux de Contre Plaqué peuplier prévus dans le hall maternelle : classement de réaction au feu M2 a justifier</p> <p>L'avis 226 est levé.</p>	

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
Généralités		<p>Pour mémoire: suivant réponse du MOe le 24/03: thermostat de sécurité prévu sur ce circuit.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Nous préciser les dispositions prévues permettant de limiter la température des radiateurs accessibles aux maternelles à 60°C (nous avons bien pris note qu'il est prévu des radiateurs avec une loi d'eau de 45/30°C pour les maternelles, mais le réseau devra être équipé d'un système permettant de ne pas dépasser les 60°C).</p> <p>L'avis 398 est levé.</p>	
Carac. parois de chaufferie Références: Réponses RICT.xlsx	F	<p>Suivant réponse du MOe la 24/03: cloisons et plafonds CF 2h prévus dans le local chaufferie.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Nous confirmer que les parois et le plafond de la chaufferie seront M0 CF 2H.</p> <p>L'avis 389 est levé.</p>	
Caractéristiques des accès Références: Réponses RICT.xlsx	F	<p>Suivant réponse du MOe la 24/03: BP CF1/2h avec un ferme-porte et une barre anti-panique prévu dans le local chaufferie</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Nous confirmer que la porte de la chaufferie sera CH1/2h avec un ferme-porte et une barre anti-panique.</p> <p>L'avis 400 est levé.</p>	
Couche de fondation du dallage Références: Réponses RICT.xlsx	F	<p>Suivant réponse du MOe le 24/03: Valeurs de compacités modifiées dans le CCTP VRD DCE.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Les valeurs de compacité de la couche de forme des dallages notés dans le rapport G2AVP et reprises dans le CCTP, ont évolués depuis l'édition du rapport de 2019. EV2>50 MPa et EV2/EV1 <2,2 et Kw>50MPa.</p> <p>L'avis 66 est levé.</p>	
Voiles Références: Réponses RICT.xlsx	F	<p>Suivant réponse du MOe le 24/03: Voiles BA de soubassement prévus au CCTP GO.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Nous préciser s'il est prévu des voiles BA en soubassements ou en blocs Bancheurs (tel que décrits sur les plans de détails)</p> <p>L'avis 75 est levé.</p>	

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
Dispositif d'éveil de la vigilance (selon annexe 6) Références: Réponses RICT.xlsx	F	Suivant réponse du MOe le 24/03: bandes podotactiles ajoutées au CCTP VRD. Rappel de l'observation précédente : Bandes podotactiles de part et d'autre du passage piétons non décrites au CCTP L'avis 307 est levé.	
Couverture métallique froide ventilée sur habitation Références: Réponses RICT.xlsx	F	Suivant réponse du MOe du 24/03: L'écran HPV est décrit au CCTP du lot Charpente. Rappel de l'observation précédente : La couverture en bacs acier crée un risque de condensation au droit des locaux chauffés. Les plans de détails indiquent un écran HPV sous couverture qui sauf erreur de notre part, n'est pas décrit au CCTP. L'avis 118 est levé.	
Pare-vapeur Références: Réponses RICT.xlsx	S	La réponse du MOe du 24/03 ne permet pas de lever l'avis 121: Le recueil des éventuels condensats du pare pluie doit être justifié par un détail. Rappel de l'observation précédente : Les ouvrages de recueil des éventuels condensats sur l'écran HPV, sous la couverture bac acier devront être justifiés. L'avis 121 est maintenu.	121
SANITAIRES Références: Réponses RICT.xlsx	F	Nous prenons note de la confirmation du MOe le 24/03 pour la présence de sanitaires PMR dans la bâtiment existant et communiquant de 2021. Rappel de l'observation précédente : Nous confirmer que les sanitaires existants sont accessibles aux handicapés L'avis 372 est levé.	
Perméabilité air enveloppe vis-à-vis de l'impact sur les indicateur Bbio, Cep et Cep,nr et les exigences de moyen. Références: Réponses RICT.xlsx	F	Suivant réponse du MOe le 24/03: Tests de perméabilité pris en charge directement par le Maître d'Ouvrage. Rappel de l'observation précédente : La note de calcul thermique prend en compte une perméabilité à l'air de 0,7 m ³ /h.m ² . Nous confirmer qu'il sera réalisé des essais en fin de chantier afin de valider cette perméabilité. L'avis 382 est levé.	

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
Caractéristiques thermiques des parois opaques Références: Réponses RICT.xlsx	F	Suivant réponse du MOE le 24/03: Mise en adéquation du CCTP avec le calcul thermique en intégrant une laine de roche type RockfeuTherm avec un $R=1,80\text{m}^2.\text{K/W}$. $R\text{ total} = 8,1\text{m}^2.\text{K/W}$. Rappel de l'observation précédente : La note de calcul thermique prend en compte une isolation des combles par des panneaux en laine de bois $R=8,1\text{m}^2.\text{k/w}$ alors que le CCTP prévoit une isolation avec un $R=8\text{m}^2.\text{k/w}$. A préciser. L'avis 406 est levé.	
Type ou technique Références: Re_ Réponse géotechnicien avis 60 RICT SAINT JULIEN.msg	S	Suivant réponse du BeT Géotechnique, la contrainte basse de 0.13 MPa a été retenue pour la l'étude. cependant un complément de rapport est nécessaire avec la vérification des valeur portantes pour les massifs isolés: en attente. Rappel de l'observation précédente : La pré étude de structure indique des fondations par massifs isolés, contrairement aux prescriptions notées dans le rapport géotechnique G2AVP SOLCAP ("La mise en œuvre de semelles ponctuelles est proscrite"). Les hypothèses d'ancrages et la vérifications des contraintes de sols devront être vérifiées dans le cadre d'une mission G2PRO. L'avis 60 est maintenu.	60
Cas général : résultats des coeff Bbio, Cep, Cep,nr et DH ; application des exigences de moyen. <i>Note de calcul thermique du BET ARMOR INGENIERIE de novembre 2025.</i>		Suivant réponse du MOE le 24/03: la note de calculs thermique nous a été transmise. Rappel de l'observation précédente : Il ne nous a été communiqué qu'une synthèse de la note de calcul thermique. Le document complet sera à nous communiquer pour avis. L'avis 381 est levé.	

* F: Favorable , S: Suspendu , D: Défavorable

Nous vous remercions de bien vouloir nous indiquer les suites qui seront données aux avis suspendus ou défavorables, afin qu'ils ne soient pas repris dans notre Rapport Final de Contrôle technique au paragraphe 4 « avis non suivis d'effets ».

26/03/2026



Date d'émission : 26/03/2026
N° d'affaire : 250123460000050
Référence du chrono: CT/23460/0326/0286

Responsable d'Affaire : Sebastien ROBERT
Tél. +33 6 61 37 94 05
Courriel : sebastien.robert@socotec.com

Copie(s) :

- dgs@saint-julien.fr
- agence@stumm-architectures.fr

AVIS SUITE A EXAMEN DE DOCUMENTS F1 / N° : CT/23460/0326/0286
250123460000050 SAINT JULIEN - COMMUNE DE SAINT JULIEN - Extension du groupe scolaire des Plantes - CT

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE